

## Bur n. 45 del 01/06/2010

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 1335 del 11 maggio 2010

Comune di Porto Tolle (RO) Piano Regolatore Generale – Variante n. 2/2003 Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27/6/1985, n. 61.

Il Vicepresidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Porto Tolle (RO), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 764 del 21.02.1995, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 72 del 06.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 12727 del 12.08.2005.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi sono pervenute n. 68 osservazioni nei termini, sulle quali il Consiglio Comunale si è espresso con Deliberazione n. 42 del 07.06.2005, n. 43 del 08.06.2005 e n. 46 del 14.06.2005.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 370 del 28.10.2009, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1. di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Porto Tolle, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 370 del 28.10.2009, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Tav. 13.1 B – Regolamento Edilizio;
- Tav. 13.1 C – Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tav. 13.4 F – Norme Tecniche d'Attuazione Zone Agricole;
- Tav. 13 a – Viabilità scala 1:25.000;
- Tav. 13 b – Paesaggio Agrario scala 1:25.000;
- Tav. 11.1 – Carta dei vincoli scala 1:25.000;
- Tav. 13.4.1 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.2 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.3 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.4 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.5 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.6 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. 13.4.7 – Zonizzazione delle zone agricole scala 1:10.000;
- Tav. C – Quadro di ripristino ambientale n. 8 – Zonizzazione e Progetto;
- Tav. 13.1.0 Zonizzazione scala 1:5.000 Legenda;
- Tav. 13.1.1 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.2 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.3 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.4 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.5 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.6 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.7 Zonizzazione scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.8 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.9 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.10 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.11 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.12 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.13 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.14 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.15 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.16 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.17 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.18 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.19 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.20 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.21 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.22 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.23 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.24 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.25 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.26 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.27 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.28 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.29 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.30 Zonizzazione scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.31 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.32 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.33 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.34 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.35 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.36 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.37 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.38 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.39 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.40 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.41 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.42 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.43 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.44 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.45 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.46 Zonizzazione scala 1:5.000;
- Tav. 13.3.0 Zonizzazione scala 1:2.000 Legenda;
- Tav. 13.3.1a Cà Tiepolo scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.1b Cà Tiepolo scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.1c Cà Tiepolo scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.1d Cà Tiepolo scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.2 Donzella scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.3a Scardovari scala 1:2.000;

- Tav. 13.3.3b Scardovari scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.4 Cà Venier scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.5 Cà Zuliani scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.6 Boccasette scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.7 Pila scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.8 Tolle scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.9 Cà Mello scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.10 Polesine Camerini scala 1:2.000;
- Tav. 13.3.11 S. Giulia scala 1:2.000.